

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningen Harevænget

Den 23. september 2021

Torsdag den 23. september 2021, kl. 19.30, afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Harevænget, cvr.nr. 35358676. Generalforsamlingen blev afholdt i Menighedshuset v/ Nr. Bjert Kirke.

Iht. kontrol ved foreningens revisor var det på generalforsamlingen registreret, at der var fremmødt 39 grundejere. Disse repræsenterende i alt 30 parceller, herunder medregnet parceller repræsenteret ved begge ejere og parceller, hvor den ene ejer repræsenterede parcellen. Herudover var 5 parceller mødt ved fuldmagt. Iht. til sammentællingen var således i alt 70 stemmer, da hver parcel iht. vedtægten har to stemmer.

Nedenstående dagsorden blev fremlagt:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om virksomheden i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab samt budget for kommende regnskabsår til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent og bidrag fra medlemmerne
5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad dagsordenens punkt:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstillede advokat Søren Vangsgaard som dirigent, hvilket enstemmigt blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og indvarslet, idet indkaldelsen var sket den 29. august 2021 ved brev, der var omdelt i postkasserne, indeholdende dagsorden, som den fremgår af vedtægternes § 12. Dirigenten konstaterede, at det grundet Covid-19 ikke havde været muligt at afholde

generalforsamlingen inden udgangen af januar kvartal, og bestyrelsen da det var forsvarligt og lovligt havde indkaldt til generalforsamlingen, hvilket ikke kunne føre til formelle mangler ved indkaldelsen. Endeligt konstaterede dirigenten, at forslag til vedtægtsændringer var fremsendt sammen med indkaldelsen, og kravet i vedtægternes § 12 var således iagttaget.

Foreningens sekretær har endvidere gjort opmærksom på indkaldelsen på foreningens Facebook side.

Dirigenten konstaterede, at 70 stemmer var mødt på tidspunktet for generalforsamlingens start. Der var også fremmødte med fuldmagt, hvilket blev påset af dirigenten.

Generalforsamlingen var iht. vedtægterne beslutningsdygtig – også mht. forslag – idet der ikke fremgår særlige krav herom i vedtægterne.

Der var ikke bemærkninger fra de fremmødte.

2. Beretning fra bestyrelsen om virksomheden i det forløbne år:

Foreningens formand, Lennart Petersen, aflagde beretning, hvilket blev taget til efterretning og godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab samt budget for kommende regnskabsår til godkendelse:

Foreningens kasserer, Helle Aadal, fremlagde årsregnskab 2020 samt budget 2021, hvilket enstemmigt blev godkendt af generalforsamlingen. Helle Aadal besvarede spørgsmål fra forsamlingen.

4. Fastsættelse af kontingent og bidrag fra medlemmerne:

Foreningens kasserer, Helle Aadal, fremlagde bestyrelsens forslag om uændret kontingent og bidrag for 2021, hvilket enstemmigt blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer:

a. Forslag om køb af grundejerforeningens fællesarealer.

Spørgsmålet var om grundejerforeningen ville acceptere at sælge en del af fællesarealerne eller ej. Grundejerforeningen havde modtaget to tilbud om køb, hvilket generalforsamlingen skulle tage stilling til.

Forslag om køb af grundejerforeningens arealet blev motiveret af køberne (for nr. 85 oplæst af dirigenten). Bestyrelsen ved Peter Kvorning oplyste om historikken op til generalforsamlingen. Dirigenten oplæste efter anmodning synspunkter fra nr. 87.

Der var debat/kommentarer fra forsamlingen herunder bl.a., at det var for sent at ændre på det, at sagen var forkert, at matriklerne var en del af vej-matriklen, at der tidligere havde været legeplads på det grønne areal ved nr. 85, at salget burde bekræftes, at salg burde ske til markedsprisen, at der kun var tre miljøstationer, og at der alene midlertidigt var miljøstation ved nr. 117.

Efter afsluttet debat satte dirigenten forslagene til afstemning hver for sig. Hanne Hellesø og Morten nr. 61 blev udpeget som stemmeoptællere.

Generalforsamlingen vedtog med 43 stemmer for og 23 stemmer imod af de afgivne stemmer at sælge fællesareal til nr. 85. Der var tillige blanke og ikke afgivne stemmer.

Generalforsamlingen vedtog med 42 stemmer for og 23 stemmer imod af de afgivne stemmer at sælge fællesareal til nr. 109. Der var tillige blanke og ikke afgivne stemmer.

b. Forslag om nye vedtægter.

Foreningens formand, Lennart Petersen, fremlagde forslag til nye vedtægter, idet de tidligere vedtægter efter bestyrelsens opfattelse ikke længere var tidssvarende. Det blev fremhævet, at vedtægten var udformet ud fra en standardvedtægt fra Kolding Kommune, og at der var væsentlige ændringer i forhold til den tidligere vedtægt, herunder f.eks. pkt. 7 om at der ikke kunne overdrages fællesarealer og pkt. 24 om afstemninger.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt de nye vedtægter. Bestyrelsen sørger for evt. kommunal godkendelse i nødvendigt omfang.

6. Valg af bestyrelse:

3 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Peter Kvorning modtog genvalg. Der blev derudover foreslået Mariann Hjort Christiansen nr. 107 og Patrick Walter nr. 85 til bestyrelsesmedlemmer. Til bestyrelsesmedlemmer blev valgt Peter Kvorning, Mariann og Patrick, da ingen andre opstillede.

Bestyrelsen består herefter af Lennart Petersen, Peter Kvorning, Poul Thede Jørgensen, Mariann Hjort Christiansen og Patrick Walter. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

2 suppleanter til bestyrelsen var på valg. Kasper Noes nr. 6 og Morten Olsen nr. 61 opstillede og blev valgt uden modkandidater.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant:

Der blev foreslået genvalg til Hanne Hellesø. Helle Aadal nr. 91 opstillede og blev valgt som revisor sammen med Hanne Hellesø. Som revisorsuppleant blev foreslået Henrik Nielsen, der blev genvalgt.

8. Eventuelt:

Der blev opfordret til nøgleboks til trailer-nøgler. Der blev forespurgt til hegn mod det grønne område på Drejens og bestyrelsen orienterede herom. Der blev oplyst, at der ikke var nyt angående kloakseparering. Bestyrelsen blev opfordret til at sætte snerydning i gang tidligere ved snefald.

Generalforsamlingen blev hævet. Dirigenten takkede for god ro og orden.